



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Area Territorio e ICT

urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it
urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it

Buttigliera Alta, 14/1/2025

Spett.le
Agenzia per la Mobilità Piemontese
Corso Marconi 10
10125 Torino

Oggetto: Avvio consultazioni affidamento servizi del bacino metropolitano di Torino

Con la presente, questa Civica Amministrazione intende sottoporre a codesta Agenzia i seguenti temi che ritiene di particolare utilità non solo per il nostro comune ma anche per una parte molto significativa del bacino metropolitano:

Considerato che è in corso di realizzazione l'infrastruttura ad opera di RFI della Fermata SFM3 lungo la linea storica della Torino Modane di Buttigliera Alta - Ferrera, con annesso polo di interscambio ferro/gomma dotato di parcheggio per 360 posti auto, stalli per autobus, bike box, oltre locale viaggiatori e servizi, la cui entrata in esercizio è prevista per il 2027, è quanto mai opportuna la collaborazione tra Enti per incentivare l'utilizzo delle infrastrutture pubbliche (Ferrovia e Metropolitana) ed ottenere indubbi vantaggi ambientali e di logistica dei trasporti pubblici a favore di una area vasta, ben al di sopra dei confini comunali.

Si segnala, a tal proposito, la necessità di prevedere un biglietto unico "integrato" che permetta contemporaneamente l'utilizzo di Ferrovia e Metropolitana, tenuto conto che la suddetta infrastruttura è adiacente ad un polo industriale compreso tra i comuni di Buttigliera Alta ed Avigliana attivo ed in espansione che occupa oltre 2.000 persone.

Inoltre, si ritiene opportuno procedere ad avviare quanto prima un progetto di revisione degli attuali collegamenti intercomunali delle linee pubbliche su gomma e dei loro orari, in maniera da garantire un servizio autobus di area organico, cadenzato, coordinato con quello su rotaia, adeguato alla capacità del nuovo suddetto importante parcheggio di interscambio.

Nel merito, si allegano note già da tempo inviate ai soggetti interessati a partire dal 2017 (Presidenza ed Assessorato Regione Piemonte, Sindaco e Consigliere Delegato Città Metropolitana di Torino, A.M.P., Trenitalia), al fine di una maggior comprensione della questione in oggetto.

A disposizione per ulteriori approfondimenti e fattiva collaborazione, si coglie l'occasione per ringraziare e porgere cordiali saluti.

IL SINDACO
Alfredo CIMARELLA





COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IL SINDACO

Via Reano, 3 – TEL. 0119329340 E-mail: sindaco@comune.buttiglieraalta.to.it

Buttigliera Alta, 16/03/2017

Al Consigliere delegato

Dott. Dimitri De Vita

Città Metropolitana di Torino

SEDE

Al Portavoce zona omogenea Sindaco di

Collegno Dott. Francesco Casciano

SEDE

Oggetto: prospettive di sviluppo Trasporto Pubblico Locale

Con riferimento alla nota del 20 gennaio u.s. prot. n. 7273/2017 - Class. 12.26 - Strutt. IAO, di cui all'oggetto, sono lieto di poter dare il contributo fattivo del nostro Comune che a breve sarà interessato da un importante intervento infrastrutturale, a opera di RFI, destinato a modificare e migliorare la struttura della mobilità territoriale dell'area comprendente parte della Bassa Valle di Susa, la Collina morenica, la Val Sangone e la Val Messa.

Si tratta della prossima realizzazione della fermata FM3, lungo la Linea Storica della Torino-Modane, di Buttigliera Alta – Ferriera, con annesso polo di interscambio ferro/gomma (Movicentro) dotato di 360 posti auto, 4 stalli per autobus, 100 posti per biciclette in apposito Bike Box, oltre al locale viaggiatori e servizi, la cui entrata in esercizio è prevista per il 2020.

Alla luce di questa significativa novità, ritengo quanto mai opportuna la collaborazione tra Enti per incentivare l'utilizzo delle infrastrutture pubbliche (Ferrovia, Metropolitana) ed ottenere indubbi vantaggi ambientali. Segnalo, a tal proposito, la necessità di prevedere un biglietto "integrato" che permetta utilizzo FM e METRO.

Si ritiene urgente affrontare il tema della revisione, razionalizzazione ed eventuale potenziamento dell'attuale sistema di trasporto su gomma da basarsi sull'utilizzo di orari coordinati con quelli ferroviari al fine di ottimizzare l'integrazione tra le due modalità di TPL e, di conseguenza, migliorare il servizio reso ai cittadini, ai lavoratori, ai turisti. Riguardo al comparto

C_B305 - - 1 - 2017-03-16 - 0003311

turistico tengo a segnalare che il Comune di Buttigliera è il capofila dello studio di fattibilità "La via dei Franchi e turismo Bio", di cui fanno parte anche i comuni di Chianocco, Reano, Rivoli, Rosta, Sant'Antonino di Susa, Villarbasse oltre all'Ente Parco Alpi Cozie cofinanziato dalla Regione, con il quale si punta a promuovere un tipo di turismo rispettoso della natura, dell'ambiente e che valorizzi le specificità locali dando così impulso all'economia del territorio.

A disposizione per documentazione ed approfondimenti, porgo i migliori saluti.

IL SINDACO

Alfredo CIMARELLA



C_B305 - - 1 - 2017-03-16 - 0003311



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Segreteria del Sindaco
segreteria@comune.buttiglieraalta.to.it
tel. 011/9329340

Buttigliera Alta, 13/12/2019

prot.. 16657

Trasmessa via email

Al Presidente della Regione Piemonte
Alberto Cirio
presidenza@regione.piemonte.it

All'Assessore ai Trasporti, Infrastrutture, Opere
pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Personale
e organizzazione della Regione Piemonte
Marco Gabusi
assessorato.gabusi@regione.piemonte.it

Al Vicepresidente dell'Agenzia della Mobilità
Piemontese
Paolo Filippi
filippi@mtm.torino.it

Al Direttore Generale Agenzia della Mobilità
Piemontese
Cesare Paonessa
paonessa@mtm.torino.it

Al Rappresentante per il bacino della Città Metropolitana
di Torino c/o AMP
Licia Nigrogno
nigrogno@mtm.torino.it

Al Sindaco metropolitano della Città Metropolitana di
Torino
Chiara Appendino
segreteria.sindaca@cittametropolitana.torino.it

Al Consigliere delegato ai Trasporti della Città
Metropolitana di Torino
Dimitri De Vita
dimitri.de_vita@cittametropolitana.torino.it

Al Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e
Viabilità della Città Metropolitana di Torino
Giannicola Marengo
giannicola.marengo@cittametropolitana.torino.it

Al Responsabile UdP - Politiche di Trasporto e Mobilità
sostenibile della Città Metropolitana di Torino
Elena Pedon
elena.pedon@cittametropolitana.torino.it

Al Portavoce Zona omogenea - Sindaco di Collegno
Francesco Casciano
francesco.casciano@comune.collegno.to.it

Al Presidente TRENITALIA
Tiziano Onesti
t.onesti@trenitalia.it

All' Amministratore delegato e Direttore generale
TRENITALIA
Orazio Iacono
o.iacono@trenitalia.it

Al Responsabile vendita Trade & Charter TRENITALIA
Paolo Locatelli
p.locatelli@trenitalia.it

p. c. Al Direttore generale TELT
Mario Virano
mario.virano@telt-sas.com

Oggetto: Revisione dei tragitti e degli orari delle linee di Trasporto Pubblico Locale afferenti l'area di influenza della nuova Fermata FM3 di Buttigliera Alta – Ferriera e del relativo parcheggio di interscambio.

Con la presente si informa che RFI e Italferr hanno completato la progettazione della nuova Fermata di Buttigliera Alta – Ferriera lungo la Linea Storica Torino – Modane, all'interno del Sistema Ferroviario Metropolitan Linea 3 Torino – Susa/Bardonecchia; nel primo trimestre 2020 sarà bandita la gara per l'esecuzione dei lavori, mentre l'entrata in esercizio della nuova Fermata è prevista per dicembre 2023.

Questa importante realtà, come è noto, è stata pensata per favorire l'uso del trasporto pubblico locale sia da parte di chi deve raggiungere le industrie e le attività della zona prospiciente che occupano più di 2.000 addetti, sia da parte di chi è diretto – principalmente a Torino - dalle Valli di Susa, Sangone, Messa e Collina morenica; si tratta infatti di un bacino di 12 Comuni.

Da non trascurare la valenza turistica di questa nuova infrastruttura in quanto il Comune di Buttigliera Alta è inserito nell'itinerario turistico-religioso della Via Francigena con la significativa presenza della Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso.

Considerato quanto sopra, si ritiene opportuno, come già evidenziato in passato, che si proceda ad avviare quanto prima un progetto di revisione degli attuali collegamenti intercomunali delle linee pubbliche su gomma e dei loro orari in maniera da garantire un servizio autobus di area organico, cadenzato, coordinato con quello su rotaia e adeguato alla capacità del nuovo importante parcheggio di interscambio dotato di 361 posti auto, 4 stalli per autobus/navette, motocicli, 100 posti nel bike box/ciclostazione.

La richiesta dello studio trasportistico di cui sopra è peraltro contenuta nel "Protocollo di Intesa tra Regione, Provincia, Comune di Buttigliera Alta, Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale, con l'adesione di RFP" approvato con deliberazione di Consiglio n. 63 dal Comune di Buttigliera Alta in data 23 aprile 2014 e con deliberazione del CdA di AMM - Torino Regione Piemonte in data 13 giugno 2014.

Con lettera in data 16 marzo 2017, avente oggetto: "*Prospettive di Trasporto Pubblico Locale*" indirizzata al Consigliere delegato Dimitri De Vita e al Portavoce della zona omogenea Francesco Casciano, questo Comune aveva già evidenziato l'opportunità di una collaborazione tra Enti per ottimizzare il risultato sociale di questo importante intervento, in particolare era stata segnalata la necessità di prevedere un biglietto "*integrato*" che permettesse l'utilizzo del SFM e della Metropolitana urbana. Ora si rinnova tale richiesta evidenziando che il biglietto potrebbe essere utilmente integrato anche con il servizio pubblico di autobus intercomunali.

In attesa di ricevere un gradito riscontro si coglie l'occasione per esprimere grande apprezzamento a tutti gli Enti coinvolti nella promozione della Mobilità sostenibile e si rimane a disposizione per fornire chiarimenti e approfondimenti in un clima di massima collaborazione.

Con i migliori saluti.

Il Sindaco
Alfredo Cimarella





COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Segreteria del Sindaco

sindaco@comune.buttiglieraalta.to.it

tel. 011/9329340

Buttigliera Alta, 2/11/2020

Trasmessa via pec/mail

Al Presidente della Regione Piemonte
Alberto Cirio
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it
presidenza@regione.piemonte.it

All'Assessore ai Trasporti, Infrastrutture, Opere
pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Personale
e organizzazione della Regione Piemonte
Marco Gabusi
assessorato.gabusi@regione.piemonte.it

Al Vicepresidente dell'Agencia della Mobilità
Piemontese
Paolo Filippi
filippi@mtm.torino.it

Al Direttore Generale Agencia della Mobilità
Piemontese
Cesare Paonessa
paonessa@mtm.torino.it

Al Rappresentante per il bacino della Città Metropolitana
di Torino c/o AMP
Licia Nigrogno
nigrogno@mtm.torino.it

Al Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di
Torino
Chiara Appendino
segreteria.sindaca@cittametropolitana.torino.it

Al Consigliere delegato ai Trasporti della Città
Metropolitana di Torino
Dimitri De Vita
dimitri.de_vita@cittametropolitana.torino.it

Al Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e
Viabilità della Città Metropolitana di Torino
Giannicola Marengo
giannicola.marengo@cittametropolitana.torino.it

C_B305 - - 1 - 2020-11-02 - 0014058

Al Responsabile UdP - Politiche di Trasporto e Mobilità
sostenibile della Città Metropolitana di Torino

Elena Pedon

elena.pedon@cittametropolitana.torino.it

Al Portavoce Zona omogenea - Sindaco di Collegno

Francesco Casciano

francesco.casciano@comune.collegno.to.it

Al Presidente TRENITALIA

Tiziano Onesti

t.onesti@trenitalia.it

All'Amministratore delegato e Direttore generale
TRENITALIA

Orazio Iacono

o.iacono@trenitalia.it

Al Responsabile vendita Trade & Charter TRENITALIA

Paolo Locatelli

p.locatelli@trenitalia.it

p. c. Al Direttore Generale TELT

Mario Virano

mario.virano@telt-sas.com

Oggetto: Piano pluriennale regionale sulla "Mobilità delle persone" e sulla "Logistica" e relativi bandi di gara. Necessità di un Piano di coordinamento del Trasporto Pubblico Locale in considerazione dell'entrata in esercizio della nuova Fermata SFM3 di Buttigliera Alta - Ferriera prevista entro il 2023.

Con riferimento all'emissione dei bandi di gara relativi all'attuazione del Piano pluriennale regionale sulla "Mobilità delle persone" (n. 1) e sulla "Logistica" (n. 2), considerato il prossimo avvio dei lavori di costruzione della nuova Fermata di Buttigliera Alta – Ferriera, lungo la Linea Storica Torino – Modane, all'interno del Sistema Ferroviario Metropolitan Linea 3 Torino – Susa / Bardonecchia (SFM3) a motivo dell'affidamento in corso - da parte di RFI – dei lavori alla ditta risultata aggiudicataria, si evidenzia quanto segue.

Con lettera in data 16 marzo 2017, avente oggetto: "*Prospettive di Trasporto Pubblico Locale*" indirizzata al Consigliere delegato Dimitri De Vita e al Portavoce della zona omogenea Francesco Casciano, questo Comune aveva già evidenziato l'opportunità di una collaborazione tra Enti per ottimizzare il risultato sociale di questo importante intervento, in particolare era stata segnalata la necessità di prevedere un biglietto "*integrato*" che permettesse l'utilizzo del SFM e della Metropolitana urbana.

Con nota del 13 dicembre 2019, prot. 16657, indirizzata agli stessi destinatari della presente lettera, rimasta a oggi senza risposta, questa Amministrazione aveva richiesto che si procedesse ad avviare quanto prima un progetto di revisione degli attuali collegamenti intercomunali delle linee pubbliche su gomma e dei loro orari in maniera da garantire un servizio autobus di area organico, cadenzato, coordinato con quello su rotaia e adeguato alla capacità del nuovo importante parcheggio di interscambio dotato di 361 posti auto, 4 stalli per autobus / navette, motocicli, 100 posti nel bike box / ciclostazione.

Successivamente, il 18 dicembre 2019, in occasione dello svolgimento del "Forum con i portatori di interesse per l'individuazione degli obiettivi e delle priorità del Piano" all'interno del lavoro di redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città Metropolitana di Torino, Area B (Zona Ovest), questa Amministrazione, attraverso il suo tecnico, aveva ribadito la necessità di avviare un piano di coordinamento del Trasporto Pubblico Locale che tenesse nella dovuta considerazione il ruolo strategico, per il territorio, della nuova Fermata SFM3 con annesso Movicentro.

Questa importante realtà, come è noto, è stata pensata per favorire l'uso del trasporto pubblico locale sia da parte di chi deve raggiungere le industrie e le attività della zona prospiciente che occupano più di 2.000 addetti, sia da parte di chi è diretto – principalmente a Torino - dalle Valli di Susa, Sangone, Messa e Collina morenica; si tratta infatti di un bacino di 12 Comuni.

Si precisa che la richiesta dello studio trasportistico di cui sopra è contenuta nel "Protocollo di Intesa tra Regione, Provincia, Comune di Buttigliera Alta, Agenzia per la Mobilità Metropolitana e Regionale, con l'adesione di RFI" approvato con deliberazione di Consiglio n. 63 dal Comune di Buttigliera Alta in data 23 aprile 2014 e con deliberazione del CdA di AMM - Torino Regione Piemonte in data 13 giugno 2014.

Da non trascurare, infine, la valenza turistica di questa nuova infrastruttura in quanto il Comune di Buttigliera Alta è inserito nell'itinerario turistico-religioso a valenza europea della Via Francigena con la significativa presenza della Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso, di cui è a disposizione il progetto definitivo della riqualificazione dell'ex Ospedaletto con destinazione di foresteria – ostello di charme con ristorazione e camere, realizzato con la Consulta dell'Unione Industriale di Torino, e il progetto esecutivo della sistemazione e valorizzazione della Strada Antica di Francia, entrambi in attesa di finanziamento.

Riguardo al comparto turistico si segnala inoltre che il Comune di Buttigliera è il capofila del progetto "La Via dei Franchi e il turismo Bid" di cui fanno parte l'Ente Parco Alpi Cozie e sette Comuni della Collina morenica e della Valle di Susa, con l'appoggio del Centro culturale diocesano di Susa e il partenariato di CNA, di cui è stato redatto lo studio di fattibilità, con il quale si punta a promuovere un turismo rispettoso della natura, dell'ambiente e che valorizzi le specificità locali dando così impulso all'economia del territorio.

In attesa di ricevere un gradito riscontro, si rimane a disposizione per fornire ogni chiarimento e approfondimento qualora risultasse necessario.

Con i migliori saluti.

Il Sindaco
Alfredo Cimarella



Documento sottoscritto mediante firma digitale conforme all'art. 20 comma 1bis D.Lgs. n. 82/2015

C_B305 - - 1 - 2020-11-02 - 0014058

Estratto



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88

Oggetto: *PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO (PUMS). APPROVAZIONE OSSERVAZIONI.*

Il giorno 28/07/2021 alle ore 15.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PRESENTI

ALFREDO CIMARELLA	- Sindaco	SI
SACCENTI LAURA	- Vice Sindaco	AG
GIACCONE CHIARA	- Assessore	SI
MELLANO MAURO	- Assessore	SI
USSEGLIO-MIN MAURO	- Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Marta Bacciu.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica n. 99 in data 28/07/2021, relativa all'oggetto.

Ritenuto che la stessa sia meritevole di accoglimento per le motivazioni ivi contenute.

Acquisiti i pareri firmati digitalmente (art. 21 D. Lgs. 82/2005) in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del d.lgs. del 18/08/2000 n. 267, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con votazione unanime espressa in forma palese.

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta n. 99 in data 28/07/2021 relativa all'oggetto, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente, vista l'urgenza, ad unanimità di voti palesemente espressi.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Area: **Settore N. 10: Edilizia Privata**
Servizio: **Edilizia Privata - Urbanistica**
N. Proposta: **99 del 28/07/2021**

Oggetto: PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO (PUMS). APPROVAZIONE OSSERVAZIONI.

Su proposta del Sindaco Alfredo Cimarella;

Premesso che:

Con Decreto del Sindaco Metropolitano/Consigliere delegato n. DCRC 93 del 1/6/2021 è stata adottata la proposta di PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO (PUMS), ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257 e del Decreto MIT del 4 agosto 2017.

Il PUMS è un Piano strategico di medio-lungo termine, sovraordinato ai piani di settore (es. PUT), e declinato in azioni strutturali che prevedono investimenti in un orizzonte temporale decennale; oltre a dialogare con la pianificazione territoriale, persegue obiettivi di sostenibilità ambientale, sociale ed economica. La procedura di redazione è definita dal Decreto MIT 4 agosto 2017 secondo le seguenti fasi, illustrate nel dettaglio nell'Allegato 1 al Decreto ministeriale citato e di seguito riportate:

- a) Definizione del gruppo interdisciplinare/interistituzionale di lavoro;
- b) Predisposizione del quadro conoscitivo;
- c) Avvio del percorso partecipato; d) Definizione degli obiettivi;
- e) Costruzione partecipata dello scenario di Piano;
- f) Valutazione ambientale strategica (VAS);
- g) Adozione del Piano e successiva approvazione;
- h) Monitoraggio.

Dal PUMS, a seguito della sua definitiva approvazione, discenderanno gli indirizzi applicabili nel breve/medio termine che verranno recepiti dai Comuni all'interno dei propri strumenti di pianificazione e di programmazione generali e settoriali.

È stato prorogato al 16/8/2021 il termine entro il quale è possibile agli enti inviare i propri contributi al PUMS; la consultazione pubblica è una fase prevista dalla procedura di VAS finale che consente agli stakeholder di inviare osservazioni al Piano adottato e al relativo Rapporto ambientale che ne descrive gli impatti sul sistema delle risorse fisico-naturali, ambientali e paesaggistiche.

Ravvisata pertanto la necessità di presentare specifiche osservazioni al sopra citato PUMS e al relativo Rapporto ambientale, in ordine ai propri obiettivi e indirizzi di programmazione urbanistica e di organizzazione del territorio nel pubblico interesse.

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 79/2021, con la quale è stato confermato l'arch. Alberto Ballarini quale Esperto per lo svolgimento dell'attività di supporto nei rapporti con l'Osservatorio tecnico Torino/Lione, oltre delle altre attività, quali la redazione delle osservazioni al PUMS.

Visto il fascicolo tecnico con i relativi allegati redatto dall'arch. Alberto Ballarini contenente le osservazioni al PUMS e al relativo Rapporto ambientale, e ritenuto meritevole di approvazione.

Preso atto che si rende indispensabile dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine del prosieguo dell'iter procedurale per la presentazione delle osservazioni.

Quanto premesso,

si propone che la Giunta Comunale DELIBERI

- 1) Di approvare il fascicolo tecnico con i relativi allegati redatto dall'arch. Alberto Ballarini contenente le osservazioni al PUMS e al relativo Rapporto ambientale, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di demandare al Responsabile Area Urbanistica-Edilizia-Suap la trasmissione delle presenti osservazioni alla Città Metropolitana di Torino.
- 3) Di dichiarare, per le ragioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 99**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata - Urbanistica**

Oggetto: **PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO (PUMS). APPROVAZIONE OSSERVAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata - Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/07/2021**

Il Responsabile di Settore

ALICE GILBERTO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **28/07/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario

TRAPANESE ROMEO

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati digitalmente.

IL PRESIDENTE

F.to ALFREDO CIMARELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BACCIU MARTA

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi dal 30/07/2021

La presente deliberazione è stata contestualmente comunicata

- Ai capigruppo consiliari
- Al Prefetto

il 30/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCIU MARTA
Firmato Digitalmente D.Lgs 82/2005

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(ai sensi del T.U. 267/00)

- esecutiva per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 267/2000 art. 134, comma 3)

il 30/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCIU MARTA
Firmato Digitalmente D.Lgs 82/2005

PUMS

Osservazioni al Piano adottato dalla Città Metropolitana con decreto del 1° giugno 2021

A seguito dell'adozione della proposta di Piano Urbano della Mobilità Sostenibile della Città Metropolitana di Torino, ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016 n. 257 e del decreto MIT del 4 agosto 2017- CUP J72G19000420004, con decreto del sindaco metropolitano/ consigliere delegato Dimitri De Vita, atto n. DCRC 93 del 1° giugno 2021,

richiamato il Rapporto Finale del Piano, datato maggio 2021, che al capitolo.2.6 "Mandato del piano" a pag. 47 (39) agli ultimi due punti così recita: "il PUMS dovrà principalmente 8) descrivere in modo sufficientemente dettagliato le singole azioni previste; 9) definire un chiaro percorso attuativo, basato su un adeguato monitoraggio dei risultati ottenuti attuando gli interventi di piano",

questa Amministrazione, presenta le seguenti Osservazioni al Piano e alla VAS/VI.

Osservazione n. 1 al Piano

Si ritiene che, per quanto riguarda il tema dell'intermodalità, all'interno del Piano non si sia dato uno spazio adeguato alla trattazione dei nodi di interscambio e all'importanza di una loro progettazione interdisciplinare affinché possano essere raggiunti con la massima efficacia gli obiettivi della diversione modale, attraverso l'offerta di adeguati servizi volti a soddisfare e ad ampliare la potenziale utenza.

Si chiede pertanto che, per i nodi più rilevanti individuati dal PUMS, si prescriva, al fine di raggiungere risultati di eccellenza sia in termini di qualità dei servizi forniti che di risultati economici ed occupazionali, che in sede progettuale si affrontino i seguenti aspetti:

- a) sviluppare un'analisi delle caratteristiche territoriali specifiche dell'area di influenza del nodo (residenzialità, poli di attrazione manifatturieri, terziari, commerciali, scolastici, turistici, ecc.); ipotizzare la relativa domanda di mobilità in uscita e in entrata, per poter dimensionare correttamente i parcheggi auto, gli stalli dei bus e delle navette, il bike box, ogni altro servizio
- b) stimare, con specifiche indagini di mercato o per analogia, quali servizi alle persone e alle cose, soprattutto innovativi, che possibilmente siano fonte di reddito, si possano erogare ai viaggiatori, ai residenti e ai turisti; di conseguenza quali attività e quali spazi, oltre al locale commerciale polifunzionale, potranno essere previsti nel nodo di interscambio. Le Amministrazioni comunali dovranno essere coinvolte in tale processo, pertanto si propone che gli studi preliminari prevedano scenari alternativi ai quali far corrispondere altrettanti piani di impresa (business plan) e relative ipotesi gestionali al fine di ricercare le migliori soluzioni che rendano appetibile e attrattivo il nodo di interscambio e che siano al contempo tecnicamente fattibili e accettabili in termini gestionali..
- c) esaminare con accuratezza la viabilità di accesso al parcheggio, che sia adeguata ad accogliere i flussi di traffico incrementali, sia in entrata sia in uscita, senza provocare congestioni. evitando possibilmente l'attraversamento di centri abitati; in caso contrario provvedere al suo adeguamento in parallelo alla progettazione e realizzazione del nodo di interscambio e comunque prima della sua entrata in esercizio.

- d) effettuare i necessari monitoraggi nel tempo *ante operam* e *post operam* per valutare la bontà delle ipotesi progettuali assunte e provvedere, se del caso, ad apportare le necessarie correzioni di rotta per ottimizzare i risultati.

Osservazione n. 2 al Piano

In considerazione del fatto che le Amministrazioni comunali:

- possono svolgere un ruolo determinante nel promuovere l'uso dei nodi di interscambio attraverso atteggiamenti collaborativi e persuasivi nei confronti degli attori del territorio (*stakeholders*) e dei cittadini, con attività di comunicazione a mezzo stampa e con supporti multimediali
- possono essere interessate direttamente alla presenza di alcuni servizi, in particolare di quelli più innovativi, e pertanto potranno dover ricorrere a gare per la ricerca dei relativi gestori,

si chiede che la Città Metropolitana di Torino, in caso di nodi di interscambio di particolare complessità, attraverso i suoi servizi interni o tramite altre soluzioni comparabili, fornisca ai Comuni un adeguato supporto tecnico/ amministrativo/ giuridico in vista della definizione della documentazione di gara basandosi sulle migliori pratiche disponibili (es. valutazione preliminare di diverse alternative gestionali e tariffarie per la ricerca delle soluzioni più convenienti, definizione dei requisiti da richiedere ai concorrenti e dei relativi criteri di valutazione in sede di gara, ecc.).

Osservazione n. 3 al Piano e alla VAS/VI

Si propongono alcune modifiche puntuali:

- a) che nell'Allegato K al piano (Schede interventi), punto 4 - Mobilità motorizzata individuale, alla pag. 23, dopo l'intervento contraddistinto con codice PUMS V.06.06, sempre nel Comune di Avigliana, sia inserito con la massima priorità l'intervento di Razionalizzazione della viabilità di accesso al parcheggio intermodale SFM3 di Buttigliera Alta - Ferriera afferente la rotatoria lungo la Statale n. 25
- b) che nell'Allegato K al piano (Schede interventi), punto 5.1 - "Mobilità motorizzata collettiva - Rete ferroviaria", alla pag. 27, la descrizione attuale dell'intervento contraddistinto dal codice PUMS F.06.04: "Nuova Stazione ferroviaria di Ferriera", sia sostituita con la seguente: "Nuova Fermata SFM3 di Buttigliera Alta - Ferriera con annesso parcheggio di interscambio modale"
- c) che oltre all'elenco degli interventi previsti al punto 5.1 - "Mobilità motorizzata collettiva - Rete ferroviaria" si inserisca il grafico della Rete SFM aggiornata con le nuove fermate (già pubblicato in precedenti documenti PUMS)
- d) che nei documenti di Piano, Allegati e VAS/VI, si utilizzi preferibilmente la dizione concordata con RFI - Italferr: "Fermata di Buttigliera Alta - Ferriera" eventualmente, quando opportuno, con l'aggiunta "con annesso parcheggio di interscambio". A titolo esemplificativo, non esaustivo si citano i seguenti riferimenti eterogenei:

RELAZIONE DI PIANO

- Punto 4.4.3 - Opzioni di intervento (pag. 199), riquadro Trasporto Pubblico: è elencata la voce "SFM - nuove fermate (Orbassano, Buttigliera...)"

ALLEGATO F - Trasporto pubblico

- la nuova Fermata FM3 compare come "Buttigliera - Ferriera"

COMUNICATO "IL PIANO ADOTTATO - Torino e prima cintura - Torino, Area metropolitana

Torino Nord, Area metropolitana Torino Ovest, Area metropolitana Torino Sud”:

- A pag. 9, alla voce “Interventi previsti - Servizio Ferroviario Metropolitan” viene citata la *Realizzazione della nuova stazione “Ferriera” a Buttigliera Alta.*

DOCUMENTO VAS/VI: a pag. 94 si cita la Fermata <a “Buttigliera”>.

...

Inoltre, nel caso specifico del nodo di interscambio della Fermata SFM3 di Buttigliera Alta

Considerata:

- la sua importanza strategica a servizio di 11 Comuni del territorio (Buttigliera Alta, Giaveno, Sangano, Trana, Coazze, Reano, Valgioie, Rubiana, Villardora, Villarbasse, Almese)
- la sua accessibilità diretta, senza attraversamento di centri abitati, dall’autostrada A32 Torino-Bardonecchia e dalle strade statali n. 24 e n. 25 che lo connettono con l’Alta e Bassa Valle Susa, dalle provinciali n. 197 della Val Messa, n. 190 dalla Val Sangone, n. 184 dalla Collina morenica, dalla regionale n. 589 del Pinerolese
- Il suo collegamento con l’aeroporto di Caselle tramite il SFM linee 3 e 5 ed eventualmente, in futuro, attraverso linee veloci Alta Valle Susa - Caselle

Visto:

- che l’apertura del cantiere della nuova Fermata e relativo parcheggio di interscambio di *Buttigliera Alta - Ferriera* è prevista per il prossimo ottobre 2021
- che è disponibile uno studio del traffico realizzato da META in data novembre 2016, per conto del Commissario dell’Osservatorio Torino-Lione, tendente a rendere più fluido il traffico veicolare nelle ore di punta intorno alla rotatoria di Avigliana (Hotel Ninfa) lungo la SS. n. 25 dove convergono le principali direttrici di accesso al nodo intermodale
- che si sono già svolti diversi incontri negli anni scorsi con gli enti di riferimento (Anas, Sitaf, Regione) promossi dal citato Commissario, senza giungere peraltro a conclusioni operative
- che è imperativo realizzare con priorità assoluta le opere di miglioramento della viabilità di accesso

Attesa:

- la valenza turistica del sito, situato lungo la Via Francigena, nelle immediate vicinanze della Precettoria di Sant’Antonio di Ranverso, nei pressi della Sacra di S. Michele e del Parco dei Laghi di Avigliana
- la conseguente opportunità di favorire l’uso del TPL da parte dei turisti provenienti da Torino come pure dalla Valle Susa e dalle vicine aree a valenza storico-artistico-ambientale

Si chiede che la Città Metropolitana di Torino si attivi affinché:

1. Si proceda al più presto alla progettazione delle modifiche alla viabilità esistente per migliorare l’accesso al nodo di interscambio e alla loro realizzazione improrogabilmente entro la metà del 2023, data prevista di ultimazione dei lavori appaltati da RFI
2. Si provveda a stimare la domanda aggiuntiva di traffico dovuta all’entrata in esercizio della nuova Fermata SFM3, sia da e verso Torino sia da e verso Susa/ Bardonecchia e il conseguente coefficiente di riempimento del parcheggio in più archi temporali, al fine di proporre gradualmente i necessari interventi complementari perché si realizzi un nodo intermodale di avanguardia, con soluzioni tecnico-energetico-gestionali innovative,

grazie anche alla partecipazione tra pubblico e privato secondo le più recenti esperienze di mobilità intermodale

3. Si incoraggi lo sviluppo del MaaS (*Mobility as a Service*), con piattaforme tecnologiche che consentano di rendere disponibili i diversi servizi di mobilità offerti dal territorio (sosta, pedaggio, taxi, car-sharing, bike-sharing, car-pooling, TPL su ferro e su gomma, prenotazione servizi a chiamata, ecc.), armonizzando le varie informazioni e consentendo un pagamento unico per i servizi anche se gestiti da operatori differenti.

Inoltre, raccordandosi con RFI, in particolare con gli uffici preposti alla stipula delle concessioni:

4. Si valuti la possibilità di dedicare una parte dei parcheggi a sosta custodita ed eventualmente, in prospettiva, a pagamento, e una parte a sosta di lunga durata (anche in considerazione del collegamento rapido SFM con l'aeroporto di Caselle), con possibilità di incentivi grazie a specifiche convenzioni, nell'intento di promuovere l'utilizzo del biglietto unico integrato
5. Si affrontino per tempo gli aspetti gestionali del Bike box, secondo le migliori pratiche, prevedendo che almeno una parte di esso sia custodita e che sia prevista l'attività di affitto di biciclette normali e a pedalata assistita, di scooter normali ed elettrici (per raggiungere i centri vicini sulla Collina morenica occorre superare alcuni dislivelli), considerando inoltre la possibile presenza di uno spazio destinato a ciclo-officina
6. Si valuti la possibilità che negli spazi della Fermata e dell'annesso parcheggio siano collocabili:
 - un punto Bancomat
 - il servizio di deposito bagagli
 - un punto di consegna merci per le vendite on line ed eventualmente un punto di carico/scarico per basi logistiche
 - il servizio taxi
 - un servizio di navette elettriche, o sperimentali a idrogeno, per le aziende del circondario (migliaia di addetti nell'area industriale di Buttigliera Alta-Ferriera e Avigliana), tenendo conto dei prossimi insediamenti di natura industriale/commerciale/ servizi che il PRGC prevede nell'area ex Teksid di Buttigliera Alta
 - il servizio di car-sharing e scooter-sharing
 - il servizio di car-pooling, vista la comodità del parcheggio come luogo di appuntamento
 - il servizio di ricarica di veicoli elettrici (con possibilità di ampliamento in futuro)
 - la fermata o il capolinea di bus scolastici a servizio delle Valli, complementare al ruolo svolto da Avigliana ma con il vantaggio di una dotazione consistente di parcheggi
 - la fermata del servizio scuolabus e del servizio TPL a chiamata
 - una postazione di informazioni turistiche, anche solo stagionale e su base mobile
 - un'autofficina ed eventualmente, in futuro, un distributore di carburanti con annesso autolavaggio (si precisa che il progetto attuale non prevede ciò)
7. Sia fornito un adeguato supporto tecnico/ amministrativo/ giuridico in vista delle gare di gestione dei servizi che il Comune di Buttigliera Alta deciderà eventualmente di espletare
8. Siano effettuati i monitoraggi *ante operam* e *post operam* per valutare l'efficacia dell'intervento intermodale e provvedere, se del caso, a ottimizzare i servizi forniti con idonei provvedimenti mirati
9. Sia fornito un sostegno per le attività di comunicazione e promozione che il Comune di Buttigliera Alta ha in animo di continuare a svolgere per coinvolgere la cittadinanza e gli operatori locali e per fornire loro precise informazioni:
 - sul progetto infrastrutturale e sui tempi di realizzazione delle opere
 - sui monitoraggi ambientali RFI in corso e da programmare nell'area di intervento

- sulle caratteristiche della rete ciclabile comunale, collegata alla rete intercomunale delle "Terre dell'Ovest", che potrà essere perfezionata ed estesa nello spirito del progetto "Bike to rail"
- sull'esito delle prime verifiche previste dal PUMS a cinque e dieci anni dalla sua approvazione,

il tutto finalizzato alla trasparenza istituzionale e a promuovere efficacemente l'utilizzo del nuovo Polo.

Allegati

Per una miglior comprensione delle tematiche si trasmettono i seguenti documenti:

Allegato 1 – Giornale "Le Amministrazioni Informano" (Comuni di Buttigliera Alta e Rosta)– Secondo numero monografico sulla Torino-Lione, ottobre 2010, che:

- illustra la richiesta del territorio di una nuova della fermata ferroviaria a Buttigliera Alta – Ferriera, sulla FM3, con relativo parcheggio di interscambio (pag. 27)
- riporta la relativa lettera del 24 giugno 2010 a firma di 11 Sindaci (pagine 28 e 29).

Allegato 2 – Giornale "L'Amministrazione Informa" – Quinto numero monografico sulla Torino-Lione, dicembre 2015, che riporta il progetto preliminare RFI-Italferr della nuova infrastruttura intermodale con allegati rendering paesaggistici (pagine 4 e 5)

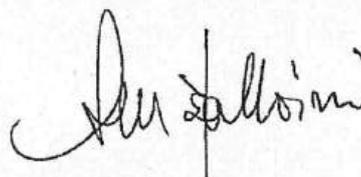
Allegato 3 – Giornale "L'Amministrazione Informa" – Sesto numero monografico sulla Torino-Lione, novembre 2017, che:

- riporta ulteriori rendering del progetto preliminare dai quali compare come il Bike box non sia custodito (pag. 12)
- illustra la soluzione progettuale proposta da META per adeguare la rotatoria di Avigliana, lungo la SS. 25, al nuovo traffico indotto dal nodo di interscambio (pag. 13).

Allegato 4 – Contributo del Comune di Buttigliera Alta al forum on line del 23/06/2021 (documento di due pagine trasmesso per mail all'atto dell'iscrizione)

Allegato 5 – Rete aggiornata delle linee del SFM, comprendente anche la fermata di Buttigliera Alta – Ferriera, con le fonti di riferimento

Allegato 6 – Schema Intermodalità FM5. Esempio grafico di come rendere immediatamente comprensibile l'utilità dell'interscambio ferro/gomma (schema da adattare alla situazione di Buttigliera Alta – Ferriera per una prossima campagna informativa e promozionale)



Alberto Ballarini

Pinerolo, 28 luglio 2021

COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CONTRIBUTO ALLA RIUNIONE PUMS ON LINE DI MERCOLEDI' 23 GIUGNO 2021 ORE 15 - 17

Il Comune di Buttigliera Alta, già in sede di partecipazione al Forum del 18.12.2019, aveva segnalato la necessità di intervenire in tempo utile perché la realizzazione dei nodi di interscambio in progetto fosse accompagnata da interventi integrativi - sia materiali sia immateriali - volti a massimizzarne l'efficacia e la sostenibilità gestionale. Il riferimento concreto è alla nuova Fermata ferroviaria del SFM3 a Buttigliera Alta – Ferriera la cui apertura del cantiere è prevista per il prossimo ottobre 2021.

1) ADEGUATA VIABILITA' DI ACCESSO ALLE INFRASTRUTTURE DI SCAMBIO INTERMODALE

Si ritiene che i problemi di viabilità che si verificano nel tratto di SS 25 tra i comuni di Buttigliera Alta (località Ferriera) e Avigliana, peraltro da anni evidenziati da questa Amministrazione e che hanno portato alla redazione dello *Studio di Traffico* (datato Novembre 2016, a firma dell'ing. Debernardi), contenente peraltro proposte concrete di soluzioni, debbano essere affrontati con tempestività con l'obiettivo di realizzare gli interventi prima della conclusione dei lavori della Fermata, dunque entro la metà del 2023.

Nonostante le numerose richieste formali avanzate dal Comune e i ripetuti solleciti, a oggi non si ha notizia che gli enti interessati (Regione, Città Metropolitana, SITAF, ANAS ...) si siano attivati. Si tratta di modeste opere di adeguamento alla viabilità che sarebbero di grande utilità già allo stato attuale per migliorare il flusso veicolare nel Comune di Avigliana, ma che sono indispensabili per rendere sufficientemente fluido l'accesso al parcheggio di interscambio soprattutto per chi utilizza l'autostrada A32 del Fréjus e le due statali SS 24 e SS 25.

2) STUDIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI AL PUBBLICO ATTIVABILI NEL NODO DI INTERSCAMBIO MODALE E DELLE RELATIVE MODALITA' GESTIONALI. MONITORAGGIO NEL TEMPO PER MIGLIORARE IL FUNZIONAMENTO COMPLESSIVO DELL'INFRASTRUTTURA, IN PARTICOLARE DEI SERVIZI PIU' INNOVATIVI.

Si chiede, se possibile, che nel PUMS sia prevista l'attivazione, da parte della Città Metropolitana (o chi per essa) di un'adeguata struttura di sostegno alle Amministrazioni comunali che in qualche modo dovranno garantire, direttamente o indirettamente, i diversi tipi di servizi che questi nuovi poli di aggregazione erogheranno a vantaggio dei viaggiatori, dei residenti e dei turisti.

Qui di seguito alcune caratteristiche e attività connesse alla nuova Fermata, la cui fattibilità tecnica, economico-finanziaria e gestionale dovrà essere preventivamente verificata con la redazione di uno o più business plan alternativi, a seconda dei possibili finanziamenti reperibili e del rischio di impresa che si ritiene poter assumere.

Interscambio modale. E' previsto tra :

- ferrovia / autobus / scuolabus / navette / servizio di autobus a chiamata / scooter / biciclette / taxi / car-sharing e bike-sharing.

Si fa presente che nei dintorni della Fermata si trova la zona industriale di Avigliana-Ferriera con aziende di prestigio e migliaia di addetti (ad esempio IBS del gruppo Fontana o Azimut, leader mondiale di produzione di grandi yacht in vetroresina) che potrebbero utilizzare sperimentalmente navette a trazione elettrica/idrogeno e, in futuro, anche a guida autonoma.

Sempre a Ferriera, nelle immediate vicinanze della Fermata, l'area industriale ex-Teksid è stata dismessa ed è disponibile per nuovi insediamenti di tipo industriale/commerciale/servizi. Vista la sua eccezionale collocazione strategica per la dotazione di infrastrutture di collegamento stradali, autostradali, ferroviarie, autoportuali, quest'area (denominata IR1 "EX TEKSID") è stata inserita all'interno del progetto *Trentametro* tra i primi 30 siti selezionati in Piemonte per il loro alto livello di competitività

Attrattività del polo di servizi. Il polo dovrà risultare altamente attrattivo in quanto dotato di una serie di servizi innovativi e complementari rispetto a quelli tradizionalmente presenti nelle stazioni.

- Oltre il classico bar con somministrazione di cibi, edicola e tabaccheria, ci potrà essere:

- un noleggio biciclette normali e servoassistite collegato al deposito di biciclette (Bike Box) automatizzato o, almeno in parte, probabilmente custodito,
- una piccola officina per assistenza e riparazioni, anche in autogestione,
- un parcheggio custodito e a pagamento, oltre il parcheggio normale,
- il servizio di car-pooling,
- una piattaforma per la ricarica dei veicoli elettrici con colonnine sia normali sia a ricarica rapida,
- il servizio custodia bagagli.
- Altri possibili servizi: Internet Point, Punto Bancomat, Recapito postale per vendite on line.

In futuro si potrebbe prendere in considerazione l'installazione, nei pressi della Fermata, di un distributore di carburanti con annesso gommista, autolavaggio con i relativi servizi complementari (al momento non è in progetto).

Necessità di uno studio preliminare finalizzato all'ottimizzazione gestionale dei servizi annessi alla Fermata.

In considerazione dell'incidenza che il buon funzionamento del Nodo di interscambio assumerà per lo sviluppo dell'economia locale, si ritiene indispensabile che si sviluppi uno studio interdisciplinare per approfondire gli aspetti gestionali della Fermata e del Parcheggio intermodale al fine di garantire un loro funzionamento ottimale e consentire una idonea predisposizione dei bandi di gara.

Lo studio dovrà valutare in primo luogo le attuali domanda e offerta di trasporto pubblico locale su rotaia e su strada nell'area di influenza che avrà la nuova infrastruttura, pari a circa undici Comuni, comprese le modalità di utilizzo dei veicoli privati. Secondariamente dovranno essere stimate l'offerta e la domanda aggiuntive di trasporto pubblico locale a seguito dell'entrata in esercizio della Fermata FM3, del contestuale riordino degli orari dei treni e degli autobus di tipo coordinato e cadenzato, dell'introduzione del biglietto unico integrato, delle nuove modalità di trasporto.

Infine, sulla base delle risultanze precedenti, occorrerà verificare il dimensionamento degli stalli per auto e per bus, del bike-box e dei locali commerciali a servizio della Fermata. Da considerare il prevedibile carico aggiuntivo a seguito degli insediamenti previsti dal PRGC sull'area Ex Teksid.

Un discorso a parte merita la logistica cosiddetta "dell'ultimo miglio" che sta avendo una continua espansione dovuta all'incremento dell'e-commerce e che potrebbe consigliare di prevedere ulteriori specifici servizi.

Lo studio dovrà proporre alcune opzioni alternative e, per ognuna di esse, determinare la relativa fattibilità tecnica, economico-finanziaria, commerciale e giuridica, individuando i punti di forza e di debolezza, le opportunità e i rischi possibili.

Modalità suggerite per la selezione dei soggetti gestori. Particolare cura dovrà essere riservata alle modalità suggerite per la selezione dei soggetti gestori delle varie attività che si riterranno insediabili nella Fermata e relativo Parcheggio, con l'introduzione nei bandi di appalto di specifici requisiti relativi alla qualità dei servizi da fornire, ai livelli di innovazione richiesti o desiderati e alla qualificazione da richiedere ai concorrenti. Occorrerà premiare la capacità imprenditoriale e le competenze di chi concorre, da dimostrare, da parte del concorrente, anche con suggerimenti migliorativi circa la previsione di nuove funzioni capaci di produrre reddito. Occorrerà ovviamente raccordarsi con gli uffici preposti da RFI all'affidamento in gestione dei loro immobili.

Miglioramento continuo della qualità del servizio. Dovranno infine essere previste le modalità di un monitoraggio continuo per garantire l'efficacia del servizio e per ottimizzarne le prestazioni nel tempo.

PRECISAZIONE FINALE. La dizione esatta della Fermata SFM3, adottata da RFI, è "Buttigliera Alta – Ferriera".

Buttigliera Alta, 23 giugno 2021